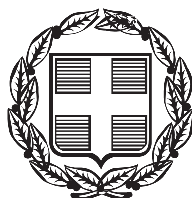


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ **Αρ. Φύλλου 69**

24 Απριλίου 2015

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. ΥΠΟΠΑΙΘ/ΓΔΑΠΚ/ΔΙΠΚΑ/ΤΠΚΑΧΜΑΕ/Φ57/92899/55046/4482/1291 (1)

Έγκριση κήρυξης - οριοθέτησης αρχαιολογικού χώρου στο λόφο «Παλιόκαστρο», Τ.Κ. Ρίγανης, Δ.Ε. Στράτου, Δήμου Αγρινίου, Π.Ε. Αιτωλοακαρνανίας, Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας.

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ, ΠΑΙΔΕΙΑΣ ΚΑΙ ΘΡΗΣΚΕΥΜΑΤΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Π.Δ. 63/2005 (Φ.Ε.Κ. 98/Α΄/22-4-2005) «Κωδικοποίηση της Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά όργανα».

2. Το Π.Δ. 24/2015 «Σύσταση και μετονομασία Υπουργείων, μεταφορά της Γενικής Γραμματείας Κοινωνικών Ασφαλίσεων» (Φ.Ε.Κ. 20/Α΄/27-1-2015).

3. Το Π.Δ. 25/2015 «Διορισμός Αντιπροέδρου της Κυβέρνησης, Υπουργών, Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών» (Φ.Ε.Κ. 21/Α΄/27-1-2015).

4. Την υπ' αρ. Υ98/20-2-2015 απόφαση «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στον Αναπληρωτή Υπουργό Πολιτισμού, Παιδείας και Θρησκευμάτων Νικόλαο Ξυδάκη» (Φ.Ε.Κ. 299/Β΄/27-2-2015).

5. Το Π.Δ. 104/2014 (Φ.Ε.Κ. 171/Α΄/28-8-2014) «Οργανισμός Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού», όπως τροποποιήθηκε με τα άρθρα 31 και 39 του Ν. 4305/2014 (Φ.Ε.Κ. 237/Α΄/31-10-2014) «Ανοικτή διάθεση και περαιτέρω χρήση εγγράφων, πληροφοριών και δεδομένων του δημόσιου τομέα, τροποποίηση του Ν. 3448/2006 (Α΄ 57), προσαρμογή της εθνικής νομοθεσίας στις διατάξεις της Οδηγίας 2013/37/ΕΕ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου, περαιτέρω ενίσχυση της διαφάνειας, ρυθμίσεις θεμάτων Εισαγωγικού Διαγωνισμού Ε.Σ.Δ.Δ.Α. και άλλες διατάξεις».

6. Την υπ' αρ. ΥΠΠΟ/ΓΝΟΣ/49610/28-11-1990 Κ.Υ.Α. (Φ.Ε.Κ. 743/Β΄/29-11-1990) «Εξαίρεση από τον περιορισμό των τριών υπογραφών».

7. Το Ν. 3028/2002 (Φ.Ε.Κ. 153/Α΄/28-6-2002) «Για την προστασία των Αρχαιοτήτων και εν γένει της Πολιτιστικής Κληρονομιάς», άρθρο 12.

8. Το Ν. 3378/2005 (Φ.Ε.Κ. 203/Α΄/19-8-2005) «Κύρωση της Ευρωπαϊκής Σύμβασης για την προστασία της αρχαιολογικής κληρονομιάς (αναθεωρημένη)».

9. Το υπ' αρ. Φ777/Γ/ΛΣΤ/5079/4-10-2013 έγγραφο της ΛΣΤ΄ Ε.Π.Κ.Α.

10. Το υπ' αρ. 3284/16-10-2013 έγγραφο της Ε.Π.Σ.Ν.Ε.

11. Το υπ' αρ. ΥΠΠΟΑ/22η ΕΒΑ/3215/8-9-2014 έγγραφο της 22ης Ε.Β.Α.

12. Το υπ' αρ. πρωτ. 73633/3180/10-6-2014 έγγραφο του Δασαρχείου Αγρινίου, Δ/νσης Δασών Αιτ/νίας της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελ/σου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου.

13. Το υπ' αρ. 3161/93752/25-9-2013 έγγραφο της Δ/νσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού Δυτικής Ελλάδας της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελ/σου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου.

14. Το υπ' αρ. ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΜΤΕ/ΔΑΑΜ/ΤΤΦΚ/3635/325/25/1/30-12-2014 έγγραφο του Τμήματος Τοπογραφήσεων, Φωτογραμμετρίας και Κτηματολογίου, με το οποίο διαβιβάστηκαν τοπογραφικό διάγραμμα και συντεταγμένες κήρυξης - οριοθέτησης αρχαιολογικού χώρου στο λόφο «Παλιόκαστρο», Τ.Κ. Ρίγανης, Δ.Ε. Στράτου, Δήμου Αγρινίου, Π.Ε. Αιτωλοακαρνανίας, Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας.

15. Την ομόφωνη γνωμοδότηση του Κεντρικού Αρχαιολογικού Συμβουλίου, όπως αυτή διατυπώθηκε στην υπ' αρ. 32/30-9-2014 Συνεδρία του, αποφασίζουμε:

Την κήρυξη - οριοθέτηση αρχαιολογικού χώρου στο λόφο «Παλιόκαστρο», Τ.Κ. Ρίγανης, Δ.Ε. Στράτου, Δήμου Αγρινίου, Π.Ε. Αιτωλοακαρνανίας, Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας για λόγους προστασίας των οχυρωματικών και οικιστικών καταλοίπων των κλασικών χρόνων.

Ο αρχαιολογικός χώρος οριοθετείται με κλειστή πολυγωνική γραμμή που σημειώνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα με υπόβαθρο χάρτη κλίμακας 1:5000 της ΓΥΣ γεωαναφερμένου στο ΕΓΣΑ '87, και ορίζεται από τα σημεία 1, 2, 3, ..., 36, 37, 38 και 1.

Οι συντεταγμένες των παραπάνω σημείων αναγράφονται στον πίνακα που συνυποβάλλεται.

Από τις διατάξεις της παρούσας απόφασης δεν προκύπτει δαπάνη σε βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 6 Απριλίου 2015

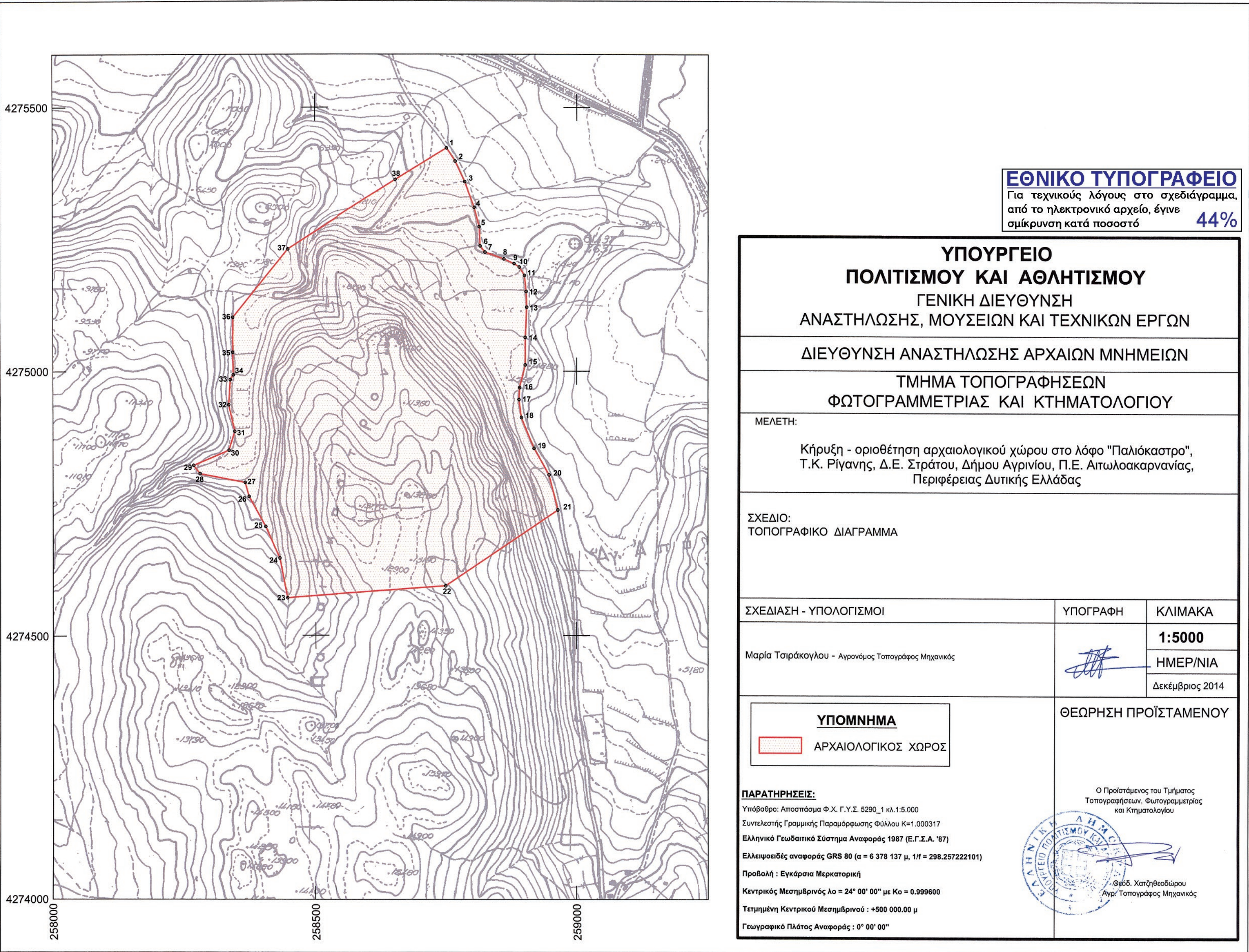
Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΞΥΔΑΚΗΣ

ΚΗΡΥΞΗ - ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ
ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΟΥ ΧΩΡΟΥ ΣΤΟ ΛΟΦΟ "ΠΑΛΙΟΚΑΣΤΡΟ",
Τ.Κ. ΡΙΓΑΝΗΣ, Δ.Ε. ΣΤΡΑΤΟΥ, ΔΗΜΟΥ ΑΓΡΙΝΙΟΥ,
Π.Ε. ΑΙΤΩΛΟΑΚΑΡΝΑΝΙΑΣ, ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

Α/Α ΣΗΜΕΙΟΥ	ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΓΥΣ 1:5000	Φ.Χ. 1:50000	ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΣΤΟ ΕΓΣΑ '87	
			X	Y
1	5290/1	ΑΓΡΙΝΙΟΝ	258751,8	4275423,1
2	5290/1	ΑΓΡΙΝΙΟΝ	258768,1	4275398,1
3	5290/1	ΑΓΡΙΝΙΟΝ	258786,5	4275358,9
4	5290/1	ΑΓΡΙΝΙΟΝ	258804,3	4275309,6
5	5290/1	ΑΓΡΙΝΙΟΝ	258814,0	4275273,1
6	5290/1	ΑΓΡΙΝΙΟΝ	258815,7	4275236,7
7	5290/1	ΑΓΡΙΝΙΟΝ	258824,9	4275225,0
8	5290/1	ΑΓΡΙΝΙΟΝ	258861,1	4275212,4
9	5290/1	ΑΓΡΙΝΙΟΝ	258880,3	4275203,4
10	5290/1	ΑΓΡΙΝΙΟΝ	258890,2	4275196,9
11	5290/1	ΑΓΡΙΝΙΟΝ	258900,2	4275180,9
12	5290/1	ΑΓΡΙΝΙΟΝ	258903,4	4275150,5
13	5290/1	ΑΓΡΙΝΙΟΝ	258904,5	4275120,9
14	5290/1	ΑΓΡΙΝΙΟΝ	258901,7	4275063,7
15	5290/1	ΑΓΡΙΝΙΟΝ	258901,9	4275011,7
16	5290/1	ΑΓΡΙΝΙΟΝ	258891,0	4274969,0
17	5290/1	ΑΓΡΙΝΙΟΝ	258890,0	4274946,2
18	5290/1	ΑΓΡΙΝΙΟΝ	258894,6	4274912,2
19	5290/1	ΑΓΡΙΝΙΟΝ	258918,7	4274853,8
20	5290/1	ΑΓΡΙΝΙΟΝ	258947,3	4274803,8
21	5290/1	ΑΓΡΙΝΙΟΝ	258964,2	4274737,4
22	5290/1	ΑΓΡΙΝΙΟΝ	258750,8	4274593,5
23	5290/1	ΑΓΡΙΝΙΟΝ	258446,2	4274571,3
24	5290/1	ΑΓΡΙΝΙΟΝ	258431,3	4274646,5
25	5290/1	ΑΓΡΙΝΙΟΝ	258404,7	4274706,2
26	5290/1	ΑΓΡΙΝΙΟΝ	258373,1	4274763,0
27	5290/1	ΑΓΡΙΝΙΟΝ	258365,6	4274789,7
28	5290/1	ΑΓΡΙΝΙΟΝ	258279,8	4274806,4
29	5290/1	ΑΓΡΙΝΙΟΝ	258267,6	4274822,2
30	5290/1	ΑΓΡΙΝΙΟΝ	258334,9	4274850,7
31	5290/1	ΑΓΡΙΝΙΟΝ	258346,0	4274886,2
32	5290/1	ΑΓΡΙΝΙΟΝ	258334,5	4274936,6
33	5290/1	ΑΓΡΙΝΙΟΝ	258337,6	4274984,2
34	5290/1	ΑΓΡΙΝΙΟΝ	258343,3	4274993,2
35	5290/1	ΑΓΡΙΝΙΟΝ	258342,4	4275035,7
36	5290/1	ΑΓΡΙΝΙΟΝ	258342,6	4275101,9
37	5290/1	ΑΓΡΙΝΙΟΝ	258447,8	4275231,0
38	5290/1	ΑΓΡΙΝΙΟΝ	258654,7	4275363,2

Παρατήρηση: Η κλειστή πολυγωνική γραμμή που οριοθετεί τον αρχαιολογικό χώρο ορίζεται από τα σημεία: «1,2,3,4,5,6,...,36,37,38 και 1»


ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 44%
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΝΑΣΤΗΛΩΣΗΣ, ΜΟΥΣΕΙΩΝ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΝΑΣΤΗΛΩΣΗΣ ΑΡΧΑΙΩΝ ΜΝΗΜΕΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΤΟΠΟΓΡΑΦΗΣΕΩΝ ΦΩΤΟΓΡΑΜΜΕΤΡΙΑΣ ΚΑΙ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ
ΜΕΛΕΤΗ:
Κήρυξη - οριοθέτηση αρχαιολογικού χώρου στο λόφο "Παλιόκαστρο", Τ.Κ. Ρίγανης, Δ.Ε. Στράτου, Δήμου Αγρινίου, Π.Ε. Αιτωλοακαρνανίας, Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας
ΣΧΕΔΙΟ:
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΣΧΕΔΙΑΣΗ - ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΙ
Μαρία Τσιράκογλου - Αγρονόμος Τοπογράφος Μηχανικός
ΥΠΟΓΡΑΦΗ
ΚΛΙΜΑΚΑ
1:5000
ΗΜΕΡ/ΝΙΑ
Δεκέμβριος 2014
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΟΣ ΧΩΡΟΣ
ΘΕΩΡΗΣΗ ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΥ
Ο Προϊστάμενος του Τμήματος Τοπογραφήσεων, Φωτογραμμετρίας και Κτηματολογίου
Θεόδ. Χατζηθεοδώρου
Αγρ. Τοπογράφος Μηχανικός
ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:
Υπόβαθρο: Αποσπάσμα Φ.Χ. Γ.Υ.Σ. 5290_1 κλ.1:5.000
Συντελεστής Γραμμικής Παραμόρφωσης Φύλλου K=1.000317
Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (Ε.Γ.Σ.Α. '87)
Ελλειψοειδές αναφοράς GRS 80 (α = 6 378 137 μ, 1/f = 298.257222101)
Προβολή : Εγκάρσια Μερκατορική
Κεντρικός Μεσημβρινός λο = 24° 00' 00" με Κο = 0.999600
Τετμημένη Κεντρικού Μεσημβρινού : +500 000.00 μ
Γεωγραφικό Πλάτος Αναφοράς : 0° 00' 00"
4275500
4275000
4274500
4274000
258000
258500
259000

Αριθμ. 1911 (2)

Κύρωση του δικτύου κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με το άρθρο 35 του Ν. 3937/2011 σε τμήμα του οικισμού Αγ. Ιωάννης Πρόδρομος Τοπική Κοινότητα Πυργαδικίων της Δημοτικής Ενότητας Παναγιάς του Δήμου Αριστοτέλη.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ - ΘΡΑΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 17.7.1923 «Περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» (ΦΕΚ 228/Α΄/1923) όπως ισχύει.

2. Τις διατάξεις του Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης-Πρόγραμμα Καλλικράτης» (ΦΕΚ 87/Α΄/7-6-2010) και ειδικότερα το άρθρο 280.

3. Το Π.Δ. 142/2010 «Οργανισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας-Θράκης» (ΦΕΚ 235/Α΄/27-12-2010).

4. Τις διατάξεις του άρθρου 42 παρ. 5 εδάφιο β του Ν. 1337/1983 «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων Οικιστική Ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (ΦΕΚ 33/Α΄/1983).

5. Τις διατάξεις του άρθρου 6 του Π.Δ. 24-4-1985 «Τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας κ.λπ.» (ΦΕΚ 181/Δ΄/1985).

6. Την υπ' αριθμ. 1828/2008 απόφαση του ΣτΕ με την οποία κρίνονται ανίσχυρες οι διατάξεις των παρ. 2 και 3 του αρθρ. 6 του Π.Δ./24-4-1985.

7. Την από 28-1-2010 Εγκύκλιο 1 της Δ/νσης Νομοθετικού Έργου του Υ.ΠΕ.ΚΑ. με θέμα «Δίνονται οδηγίες για την εφαρμογή των διατάξεων των παρ. 2 και 3 του άρθρου 6 του από 24/4/1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181Δ) και μετά την 1828/2008 Απόφασης του ΣτΕ».

8. Τις διατάξεις του άρθρου 35 του Ν. 3937/2011 «Διατήρηση της βιοποικιλότητας και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 60/Α΄/31-3-2011).

9. Την υπ' αριθμ. 39608/14.09.2011 απόφαση του Υ.ΠΕ.ΚΑ. «Έγκριση τεχνικών προδιαγραφών για την εφαρμογή του άρθρου 35 του Ν. 3937/2011» (ΦΕΚ 2200/Β΄/30-09-2011).

10. Την από 21-6-2012 Εγκύκλιο 12 της Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού του Υ.ΠΕ.ΚΑ. με θέμα «Οδηγίες και διευκρινήσεις για την κύρωση δικτύου κοινόχρηστων χώρων».

11. Το ΦΕΚ 24/Α΄/6-2-2015.

12. Τα υπ' αριθμ. απ. οικ. 11675/10-2-2015 και απ. οικ. 11237/9-2-2015 έγγραφα της Γενικής Δ/νσης Εσωτερικής λειτουργίας Δ/νση Διοίκησης της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας-Θράκης.

13. Τη με αριθμ. 2754/08-12-2011 αίτηση του Κοσμά Κατραντσιώτη στο Τμήμα Πολεοδομίας του Δήμου Αριστοτέλη Χαλκιδικής.

14. Το υπ' αριθμ. 2812/14-12-2011 έγγραφο του Τμήματος Πολεοδομίας του Δήμου Αριστοτέλη Χαλκιδικής περί ανάρτησης ορθοφωτοχάρτη οικισμού Αγ. Πρόδρομου Πυργαδικίων.

15. Το υπ' αριθμ. 2813/14-12-2011 έγγραφο του Τμήματος Πολεοδομίας του Δήμου Αριστοτέλη Χαλκιδικής περί δημοσίευσης ανακοίνωσης της Πολεοδομίας του Δήμου Αριστοτέλη Χαλκιδικής.

16. Την αναρτηθείσα στο Δημοτικό κατάστημα του ΔΔ Πυργαδικίων του Δήμου Αριστοτέλη ανακοίνωση σχετικά με την Γνωστοποίηση ορθοφωτοχαρτών τμήματος οικισμού Αγ. Πρόδρομου Πυργαδικίων από το αποδεικτικό τοιχοκόλλησης.

17. Τα φύλλα των εφημερίδων «Τύπος της Χαλκιδικής» και «Τύπος Θεσσαλονίκης» στα οποία δημοσιεύθηκε στις 20-12-2011 η ανακοίνωση της κύρωσης τμήματος δικτύου κοινόχρηστων χώρων.

18. Την υπ' αριθμ. 06/2012 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Αριστοτέλη για την κύρωση δικτύου κοινοχρήστων χώρων στον οικισμό Άγιος Πρόδρομος της ΤΚ Πυργαδικίων.

19. Το υπ' αριθ. 32177/31-1-1996 συμβόλαιο παραχώρησης σε κοινή χρήση εδαφικού τμήματος της Συμβολαιογράφου Γρηγορίου Αστεριού Μπύρου, το οποίο έχει μεταγραφεί στο Υποθηκοφυλακείο Άρνης στο Τόμο 131 με αύξοντα αριθμό 89.

20. Το υπ' αριθμ. 8607/14-11-2013 έγγραφο του Τμήματος Πολεοδομίας του Δήμου Αριστοτέλη Χαλκιδικής περί διαβίβασης της μελέτης στην Αποκεντρωμένη Διοίκηση Μακεδονίας- Θράκης για έκδοση κυρωτικής απόφασης.

21. Το υπ' αριθμ. 123/18-8-2014 έγγραφο του Τμήματος Πολεοδομίας του Δήμου Αριστοτέλη Χαλκιδικής περί μη υποβολής ενστάσεων κατά της δημοσιοποίησης του σχετικού διαγράμματος.

22. Το υπ' αριθμ. 1471/10-11-2014 έγγραφο του Τμήματος Πολεοδομίας του Δήμου Αριστοτέλη Χαλκιδικής περί διαβίβασης διορθωμένων τοπογραφικών στην Αποκεντρωμένη Διοίκηση Μακεδονίας- Θράκης για έκδοση κυρωτικής απόφασης.

23. Το υπ' αριθμ. 25/12-01-2015 έγγραφο του Τμήματος Πολεοδομίας του Δήμου Αριστοτέλη με το οποίο κατατέθηκαν τα συμπληρωματικά στοιχεία.

24. Τα υπ' αριθμ. 8587/1-10-2014 και 1911/6-3-2015 έγγραφα του Τόσκα-Τάσιου Ηλία (Μηχανικός) περί υποβολής συμπληρωματικών στοιχείων.

25. Την Τεχνική Έκθεση του Τεχν. Πολιτικού Μηχανικού Λάζαρος Τόσκας.

26. Το από Νοέμβριο 2014 τοπογραφικό διάγραμμα του Πολιτικού Μηχανικού Ηλία Τόσκα-Τάσιο, το οποίο δεν έχει ελεγχθεί επί τόπου για την ακρίβεια του από την Υπηρεσία μας.

27. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της παρούσας πράξης δεν προκαλείται δαπάνη εις βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου ΟΤΑ, αποφασίζουμε:

Την κύρωση τμήματος του δικτύου κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με το άρθρο 35 του Ν. 3937/2011 (ΦΕΚ 60/Α΄/31-3-2011), εντός των ορίων του οικισμού Άγιος Πρόδρομος της ΤΚ Πυργαδικίων του Δήμου Αριστοτέλη δεδομένου ότι πληρεί τις προδιαγραφές σύμφωνα με την ισχύουσα κείμενη νομοθεσία. Το προς κύρωση κοινόχρηστο τμήμα αποτυπώνεται στο με χρονολογία Νοέμβριο 2014 και κλίμακα 1:500 τοπογραφικό διάγραμμα του Πολιτικού Μηχ. Ηλία Τόσκα-Τάσιου και περιγράφεται σε αυτό με στοιχεία 1, 28, 33, 41, 49, 57, 63, 32, 78, 80, 88, 94, 98, 99, 101, 100, 96, 90, 82, 74, 69, 64, 53, 46, 43, 29, 23, 17, 14, 5, 2, 1 το οποίο διάγραμμα θεωρείται από τον Αναπληρωτή Δ/ντη ΠΕΧΩΣ Κεντρικής Μακεδονίας της ΑΔΜΘ και αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας απόφασης.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 16 Μαρτίου 2015

Ο Ασκών καθήκοντα Γενικού Γραμματέα
Αποκεντρωμένης Διοίκησης
ΝΙΚΗΤΑΣ ΦΡΑΓΚΙΣΚΑΚΗΣ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ

Α/Α	Ιδιοκτήτης	Αρ. Συμβολαίου / Μεταγραφή	Συμβολαιογράφος / Υπηρεσία Μεταγραφής	Αριθμός Οικοπέδου
1	Κατραντσιώτης Θεοχάρης	13809/19.12.2005	Συμβολαιογράφος Θεσσαλονίκης – Σωτηροπούλου Αικατερίνη	5
		14.02.2007 Τόμος 202 / Αρ. 21	Υποθηκοφυλακείο Αρναίας	
2	Ζωντανού Ελένη – Κασάπη - Ζωντανού Μαρία	34009/25.09.1998	Συμβολαιογράφος Άρνης – Μπύρος Γρηγόριος	6
		25.09.1998 Τόμος 147 / Αρ. 95	Υποθηκοφυλακείο Αρναίας	
3	Τσολακίδης Ανδρέας	34336/15.04.1999	Συμβολαιογράφος Άρνης – Μπύρος Γρηγόριος	12
		15.04.1999 Τόμος 151 / Αρ. 33	Υποθηκοφυλακείο Αρναίας	
4	Καργόπουλος Τιμολέων	1485/11.12.2009	Συμβολαιογράφος Θεσσαλονίκης– Κατσαβουνίδου Ελευθερία	17
		22.12.2009 Τόμος 226 / Αρ. 14	Υποθηκοφυλακείο Αρναίας	
5	Δρούγκας Δημήτριος	34871/15.05.2000	Συμβολαιογράφος Άρνης – Μπύρος Γρηγόριος	19
		16.05.2000 Τόμος 157 / Αρ. 58	Υποθηκοφυλακείο Αρναίας	
6	Μπουραζάνα Χρυσή	1341/18.03.2009	Συμβολαιογράφος Θεσσαλονίκης– Κατσαβουνίδου Ελευθερία	20
		13.04.2009 Τόμος 220 / Αρ. 23	Υποθηκοφυλακείο Αρναίας	
7	Παπαδημητρίου Βασίλειος	33575/10.02.1998	Συμβολαιογράφος Άρνης – Μπύρος Γρηγόριος	23
		11.02.1998 Τόμος 143 / Αρ. 80	Υποθηκοφυλακείο Αρναίας	
8	Παπαδημητρίου Δαυίδ	33574/10.02.1998	Συμβολαιογράφος Άρνης – Μπύρος Γρηγόριος	24
		11.02.1998 Τόμος 143 / Αρ. 79	Υποθηκοφυλακείο Αρναίας	
9	Σφέτσος Τηλέμαχος	33573/10.02.1998	Συμβολαιογράφος Άρνης – Μπύρος Γρηγόριος	25
		11.02.1998 Τόμος 143 / Αρ. 78	Υποθηκοφυλακείο Αρναίας	

10	Οικονόμου Βύρων – Τριανταφυλλίδη Μαρία	33217/25.08.1997	Συμβολαιογράφος Άρνης – Μπύρος Γρηγόριος	**27**
		25.08.1997 Τόμος 140 / Αρ. 29	Υποθηκοφυλακείο Αρναίας	
11	Οικονομάκης Ευάγγελος – Οικονομάκη Νίκη	32740/19.12.1996	Συμβολαιογράφος Άρνης – Μπύρος Γρηγόριος	**28**
		19.12.1996 Τόμος 136 / Αρ. 30	Υποθηκοφυλακείο Αρναίας	
12	Χαριζάνης Δημήτριος	34103/17.11.1998	Συμβολαιογράφος Άρνης – Μπύρος Γρηγόριος	**29**
		17.11.1998 Τόμος 148 / Αρ. 97	Υποθηκοφυλακείο Αρναίας	
13	Κανελάκης Σπυρίδων	34143/11.12.1998	Συμβολαιογράφος Άρνης – Μπύρος Γρηγόριος	**31**
		11.12.1998 Τόμος 149 / Αρ. 34	Υποθηκοφυλακείο Αρναίας	
14	Κατραντσιώτης Κοσμάς	31903/29.08.1995	Συμβολαιογράφος Άρνης – Μπύρος Γρηγόριος	**33α, 33β, 33γ, 33δ, 33ε, 33ζ, 33η**
		14.09.1995 Τόμος 129 / Αρ. 75	Υποθηκοφυλακείο Αρναίας	
15	Οικονόμου Βύρων – Τριανταφυλλίδη Μαρία	33218/25.08.1997	Συμβολαιογράφος Άρνης – Μπύρος Γρηγόριος	**34**
		25.08.1997 Τόμος 140 / Αρ. 30	Υποθηκοφυλακείο Αρναίας	

ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ-ΘΡΑΚΗΣ
ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ.Σ. ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

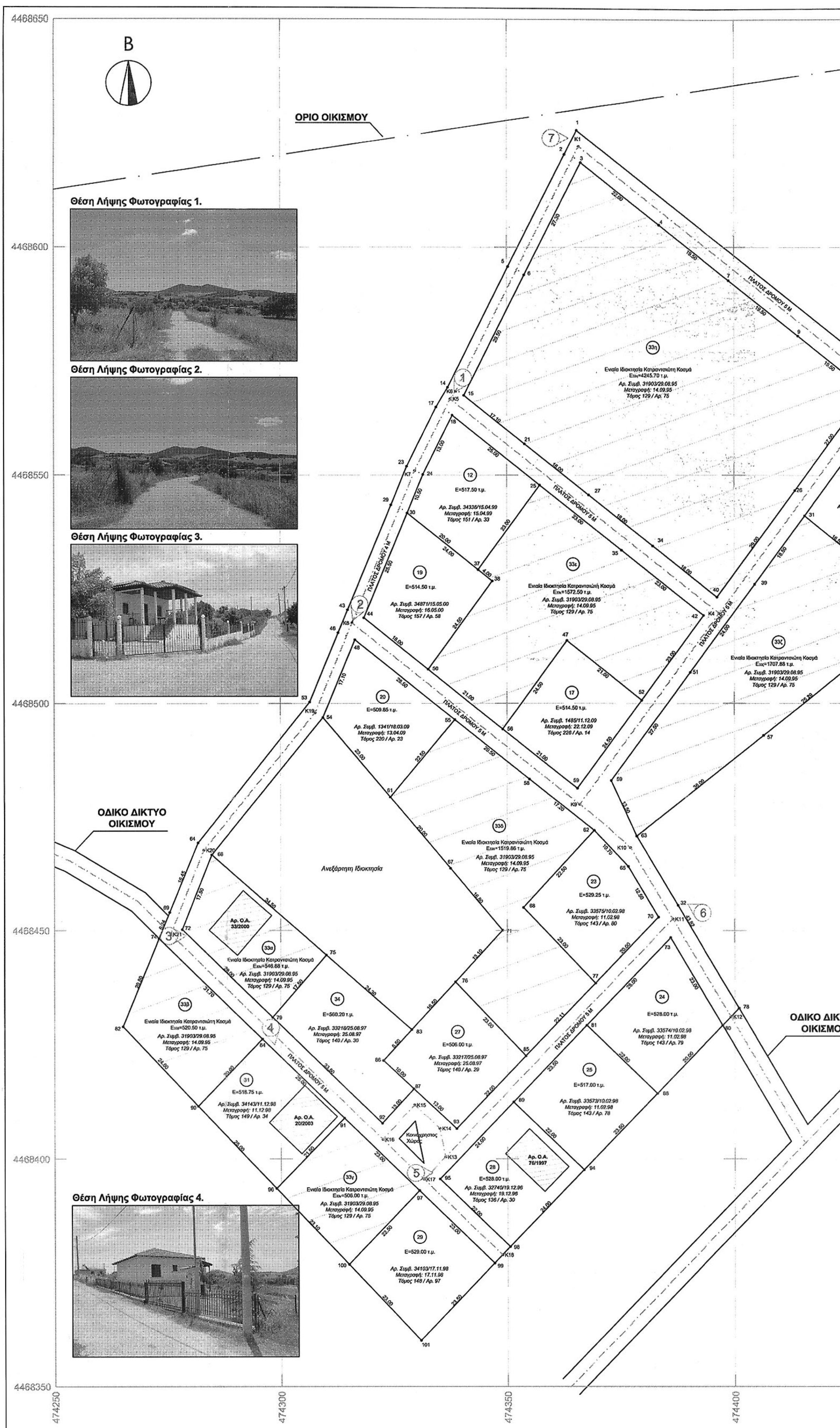
Δήμος: Αριστοτέλη Πε. Χαλκιδικής
Θέμα: Κύρωση διανοίγματος κοινόχρηστου χώρου Αγ. Ιωάννη Προδρόμου Πυργαδικίων
Το παρόν ~~τοπογραφικό διάγραμμα~~
συνοδεύει την υπ' αριθ. 1911/16-3-15
.... Απόφαση Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης
Θεσ/νίκη 26-3-15

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Ο Προϊστάμενος Δ/νσης ΠΕ.ΧΩ.Σ.
ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ



Α. Πουσιουρής
Τοπογράφος Μηχανικός

ΤΟΣΚΑΣ-ΤΑΣΙΟΣ Λ. ΗΛΙΑΣ
ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
MSc UNIVERSITY OF BRIGHTON
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. - ΑΡΙΘ. ΜΗΤΡΩΟΥ 132921
Μ. ΠΑΝΑΓΙΑ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ - ΤΗΛ: 23720 31014
ΑΦΜ: 135725235 - ΔΟΥ: ΠΟΛΥΓΥΡΟΥ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 36%

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ (ΕΓΣΑ 87)					
Α/Α	X	Y	Α/Α	X	Y
1	474365.412	4468625.631	52	474379.677	4468500.655
2	474362.735	4468620.339	53	474306.476	4468500.304
3	474366.305	4468618.533	54	474309.379	4468496.872
4	474383.516	4468604.844	55	474338.466	4468496.406
5	474350.302	4468595.752	56	474349.06	4468494.333
6	474353.87	4468593.947	57	474406.421	4468492.916
7	474398.777	4468592.716	58	474354.551	4468483.321
8	474367.57	4468583.069	59	474365.495	4468481.278
9	474414.038	4468580.579	60	474372.933	4468482.972
10	474371.072	4468580.298	61	474324.208	4468479.338
11	474382.831	4468570.941	62	474369.167	4468471.969
12	474385.159	4468569.087	63	474378.526	4468470.693
13	474429.29	4468568.451	64	474281.772	4468469.229
14	474338.975	4468569.307	65	474375.162	4468466.565
15	474340.545	4468567.508	66	474284.795	4468466.611
16	474433.199	4468565.338	67	474337.478	4468463.654
17	474334.399	4468564.938	68	474353.591	4468455.059
18	474337.98	4468563.155	69	474275.502	4468454.022
19	474398.092	4468558.803	70	474383.277	4468452.961
20	474399.256	4468557.876	71	474348.972	4468450.069
21	474353.926	4468556.871	72	474278.278	4468450.236
22	474447.675	4468553.835	73	474385.959	4468448.456
23	474327.923	4468551.932	74	474273.128	4468448.248
24	474331.503	4468550.149	75	474310.073	4468444.666
25	474357.26	4468547.834	76	474338.568	4468438.816
26	474413.354	4468546.675	77	474369.425	4468438.55
27	474368.023	4468545.669	78	474400.961	4468433.051
28	474466.735	4468545.063	79	474298.235	4468431.033
29	474324.443	4468543.496	80	474397.369	4468429.314
30	474328.024	4468541.703	81	474367.51	4468429.305
31	474415.469	4468541.114	82	474265.184	4468428.993
32	474387.57	4468455.519	83	474328.888	4468428.338
33	474465.284	4468539.834	84	474295.967	4468426.278
34	474382.121	4468534.458	85	474354.104	4468422.608
35	474375.267	4468533.52	86	474322.639	4468421.589
36	474429.316	4468529.895	87	474329.349	4468415.39
37	474343.673	4468529.263	88	474383.014	4468414.396
38	474346.807	4468526.775	89	474351.384	4468412.508
39	474404.462	4468526.066	90	474281.783	4468411.579
40	474396.218	4468523.257	91	474313.986	4468408.956
41	474440.965	4468520.458	92	474322.356	4468407.825
42	474393.265	4468519.216	93	474338.783	4468406.656
43	474314.857	4468520.452	94	474366.868	4468397.61
44	474318.438	4468518.669	95	474335.097	4468395.673
45	474361.68	4468514.959	96	474299.037	4468393.492
46	474312.756	4468515.409	97	474330.553	4468393.011
47	474363.242	4468513.71	98	474350.582	4468380.675
48	474316.449	4468513.873	99	474347.121	4468377.077
49	474426.119	4468508.622	100	474314.971	4468376.781
50	474332.625	4468507.397	101	474330.835	4468360.141
51	474390.31	4468506.719			

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΥΜΒΟΛΙΣΜΟΥ

- Όρια Οικοπέδων
- Κτίρια
- Αξονοδ/σεις
- 78 Κορυφές Οικοπέδου
- (24) Αριθμός Ιδιοκτησίας
- K12 Κορυφές Αξονοδ/σεων
- (6) Θέση λήψης φωτογραφίας

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΑΞΟΝΟΔ/ΣΕΩΝ (ΕΓΣΑ 87)					
Α/Α	X	Y	Α/Α	X	Y
K1	474365.659	4468622.083	K12	474399.165	4468431.183
K2	474432.726	4468568.913	K13	474336.312	4468400.443
K3	474466.009	4468542.446	K14	474335.051	4468406.705
K4	474396.697	4468519.681	K15	474329.467	4468411.856
K5	474337.521	4468566.721	K16	474322.467	4468404.263
K6	474338.762	4468568.406	K17	474331.563	4468395.504
K7	474329.681	4468550.976	K18	474348.851	4468378.871
K8	474315.819	4468517.564	K19	474307.644	4468497.908
K9	474365.984	4468477.713	K20	474283.050	4468467.635
K10	474377.116	4468468.169	K21	474275.722	4468449.222
K11	474386.43	4468452.549			

ΠΙΝΑΚΑΣ

1. Απόφαση καθορισμού ορίων οικισμού
α) αποφ. Νομάρχη οικ.55254/88 ΦΕΚ 128Δ/12.02.88
β) αποφ. Νομάρχη οικ 55657/92 ΦΕΚ195Δ/15.03.93

2. Πράξεις κατάτμησης Πολεοδομικού Γραφείου Αρναιας
α) 171/1086/25.10.95
β) 171/1215/14.11.95
ΓΠΣ Δήμου Παναγίας (ΦΕΚ 420 / ΑΑΠ / 13.09.07)

3. Συμβόλαιο παραχώρησης σε κοινή χρήση κοινοχρήστων χώρων 3449.63τ.μ.
Αριθμός συμβολαίου 32177/31.01.96 Συμβ/φου Αρνης Γρηγορίου Αστερίου Μπύρου

4. Πιστοποιητικό μεταγραφής
Αριθμός 44/2013
Μετεγράφη 01.02.96 τόμος 131 αρ. 89 υποθ/κειο Αρνης

5. Δημιουργήθηκαν 34 οικόπεδα με πρόσωπο στον κοινόχρηστο χώρο.

Εργοδότης :	ΚΑΤΡΑΝΤΣΙΩΤΗΣ ΚΟΣΜΑΣ
Εργο :	ΚΥΡΩΣΗ ΔΙΚΤΥΟΥ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΧΩΡΩΝ
Μέθοδος σύνταξης: Προβολικο σύστημα:	ΤΑΧΥΜΕΤΡΙΚΗ ΕΓΣΑ 87
Θέση:	ΑΓ. ΙΩΑΝΝΗΣ ΠΡΟΔΡΟΜΟΣ ΔΗΜΟΣ ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΗ
Μελετητής :	ΤΟΣΚΑΣ ΤΑΣΙΟΣ ΗΛΙΑΣ διπλ. πολιτικός μηχανικός
Θέμα Σχεδίου :	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ	T1
Κλίμακα Σχεδίου :	1 : 500
Χρόνος Μελέτης :	ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 2014

ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ

ΤΟΣΚΑΣ-ΤΑΣΙΟΣ Λ. ΗΛΙΑΣ
ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
MSc UNIVERSITY OF BRIGHTON
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. - ΑΡΙΘ. ΜΗΤΡΩΟΥ 132921
Μ. ΠΑΝΑΓΙΑ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ - ΤΗΛ: 23720 31014
ΑΦΜ 135725235 - ΔΟΥ: ΠΟΛΥΓΥΡΟΥ

ΘΕΩΡΗΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ-ΘΡΑΚΗΣ
ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ.Σ. ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

Δήμος: Αριστοτέλη Π.Ε. Χαλκιδικής
θέμα: Κύρωση δικτύου κοινοχρήστων χώρων Αγ. Ιωάννη Προδρόμου Χαλκιδικής
Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα συνοδεύει την υπ' αριθ. 1911/16-3-15 Απόφαση Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης
Θεσ/νίκη 26-3-15
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Ο Προϊστάμενος Δ/νσης ΠΕ.ΧΩ.Σ. ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
Άγγελος Πουφλούρης
Αγρ. Τοπογράφος Μηχανικός.



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 40%

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΥΜΒΟΛΙΣΜΟΥ

Όρια Οικοπέδων	Όριο Οικισμού
Αριθμός Ιδιοκτησίας	προς κύρωση τμήματα κοιν. χώρου
Οδικό Δίκτυο (προ '85)	Κοινόχρηστοι χώροι

Εργοδότης :	ΚΑΤΡΑΝΤΣΙΩΤΗΣ ΚΟΣΜΑΣ	
Εργο :	ΚΥΡΩΣΗ ΔΙΚΤΥΟΥ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΧΩΡΩΝ	
Μέθοδος σύνταξης: Προβολικο σύστημα:	ΤΑΧΥΜΕΤΡΙΚΗ ΕΓΣΑ 87	
Θέση:	ΑΓ. ΙΩΑΝΝΗΣ ΠΡΟΔΡΟΜΟΣ ΔΗΜΟΣ ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΗ	
Μελετητής :	ΤΟΣΚΑΣ ΤΑΣΙΟΣ ΗΛΙΑΣ διπλ. πολιτικός μηχανικός	
Θέμα Σχεδίου :	ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΑΠΟΔΟΣΗΣ	ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ T_2
Κλίμακα Σχεδίου :	1 : 3000	
Χρόνος Μελέτης :	ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 2014	ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ-ΘΡΑΚΗΣ ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ.Σ. ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ

ΤΟΣΚΑΣ-ΤΑΣΙΟΣ Λ. ΗΛΙΑΣ
ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
MSc UNIVERSITY OF BRIGHTON
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. - ΑΡΙΘ. ΜΗΤΡΩΟΥ 132921
Μ. ΠΑΝΑΓΙΑ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ - ΤΗΛ: 23720 31014
ΑΦΜ: 135725235 - ΔΟΥ: ΠΟΛΥΓΥΡΟΥ

ΘΕΩΡΗΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ

Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα συνοδεύει την υπ'αριθ. 1911/16/3/15 Απόφαση Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης

26/3/15

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Δ/νσης ΠΕ.ΧΩ.Σ. ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

Αριθμ. Οικ. 141064/2816 (3)

Τροποποίηση του Ρυμοτομικού Σχεδίου για τον αποχαρακτηρισμό τμήματος χώρου Νηπιαγωγείου στο Ο.Τ. Γ369, που περικλείεται από τις οδούς Κισσού-Απολλοδώρου - Καρυάτιδος και ανωνύμου του Δήμου Θεσσαλονίκης, σε εκτέλεση των με αρ. 372/2009 και 1145/2011 Αποφάσεων του Τριμελούς Διοικητικού Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης.

Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ
ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 152, 153, 154, 159, 160 και 243 του Π.Δ. της 14/27-7-1999 «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας», (ΦΕΚ 580/Δ΄), όπως ισχύουν.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του Ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140/Α΄), όπως αντικαταστάθηκαν με το άρθρο 10 του Ν. 3044/2002 «Μεταφορά Συντελεστή Δόμησης και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας Υπ.Πε.Χω.Δ.Ε.» (ΦΕΚ 197/Α΄).

3. Τις διατάξεις των άρθρων 186, 283 και 286 του Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης-Πρόγραμμα Καλλικράτης» (ΦΕΚ 87/Α΄).

4. Το Π.Δ. 133/2010 «Οργανισμός της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας» (ΦΕΚ 226/Α΄).

5. Την με αρ. πρ. Π.Κ.Μ. 4/03-01-2011 απόφαση Περιφερειάρχη «Τοποθέτηση και Ορισμός Προϊσταμένων Γενικών Διευθύνσεων της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας».

6. Την με αρ. πρ. Π.Κ.Μ. 5/03-01-2011 απόφαση Περιφερειάρχη «Τοποθέτηση και Ορισμός Προϊσταμένων Διευθύνσεων της Κεντρικής Υπηρεσίας και της Περιφερειακής Ενότητας Θεσσαλονίκης της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας».

7. Την υπ' αριθμ. Γ.Π.Κ.Μ./οικ. 1952/16-05-2013 (ΑΔΑ: ΒΕΝΔ7ΛΛ-ΗΨΑ) απόφαση Περιφερειάρχη Κεντρικής Μακεδονίας, δια της οποίας «ο Γεώργιος Τσαγκαρλής ορίζεται Αναπληρωτής Προϊστάμενος της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού της Π.Κ.Μ.».

8. Την με αρ. πρ. 9752/2014 (03.06.2014) απόφαση του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης για την επικύρωση της εκλογής Περιφερειάρχη, Αντιπεριφερειαρχων και των τακτικών και αναπληρωματικών Περιφερειακών Συμβούλων της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας για την περίοδο 01.09.2014 έως 31.08.2019.

9. Το από 27.08.2014 πρακτικό ορκωμοσίας των ανωτέρω.

10. Την υπ' αριθμ. 353591 (7730)/10.09.2014 απόφαση Περιφερειάρχη Κεντρικής Μακεδονίας (ΦΕΚ 1253/τ. Γ΄/ 19.09.2014) δια της οποίας «ο Νικόλαος Ιωάννου του Παναγιώτη διορίζεται Εκτελεστικός Γραμματέας της Π.Κ.Μ.».

11. Την με αρ. οικ. 461114 (9980)/18.11.2014 (ΦΕΚ 3129 Β΄/21.11.2014) απόφαση του Περιφερειάρχη Κεντρικής Μακεδονίας «Περί μεταβίβασης συγκεκριμένων αρμοδιοτήτων με εντολή εξουσιοδότησης υπογραφής εγγράφων, αποφάσεων και άλλων πράξεων "ΜΕ ΕΝΤΟΛΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗ" στους Αντιπεριφερειάρχες, στον Εκτελεστικό Γραμματέα και στους Προϊσταμένους Γενικών Διευθύνσεων, Διευθύνσεων, Τμημάτων και Γραφείων της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας».

12. Τις διατάξεις των άρθρων 30, 31 του Ν. 4030/2011 (ΦΕΚ 249/Α΄/25-11-2011) «Νέος τρόπος έκδοσης αδειών δόμησης, ελέγχου κατασκευών και λοιπές διατάξεις».

13. Τις διατάξεις των άρθρων 31 και 32 του Ν. 4067/ 9-4-2012 (ΦΕΚ 79 Α΄/2012) για το «Νέο Οικοδομικό Κανονισμό», όπως αυτό έχει τροποποιηθεί και ισχύει με το άρθρο 62 του Ν. 4280/2014 (ΦΕΚ 159 Α΄/08-08-2014).

14. Το από 16-4-1984 Π.Δ. «Αναθεώρηση του ρυμοτομικού σχεδίου των Δήμων Θεσσαλονίκης, Πυλαίας και Τριανδρίας, στο Συνοικισμό Άνω Τούμπας και επιβολή όρων δομήσεων σε τμήματα αυτών» (ΦΕΚ 382Δ΄/27-6-1984).

16. Τις με αρ. 372/2009 και 1145/2011 αποφάσεις των Στ΄ και Γ΄ Τριμελών Τμημάτων αντίστοιχα του Διοικητικού Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης.

17. Τις με αρ. 1η/Συν.3η/31-1-2013 και αρ. 2η/Συν.3η/ 31-1-2013 πράξεις γνωμοδότησης του Συμβουλίου Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων Περιφερειακής Ενότητας Θεσσαλονίκης μετά τις από 28-1-2013 και 29-1-2013 σχετικές εισηγήσεις αντίστοιχα του Τμήματος Χωρικού Σχεδιασμού της Δ/νσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού της Π.Κ.Μ.

18. Τα με αρ. πρωτ. 68878/2467/27-2-2013 και οικ.76504/ 2700/27-2-2013 έγγραφα του Τμήματος Χωρικού Σχεδιασμού της Δ/νσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού της Π.Κ.Μ. προς το Δήμο Θεσσαλονίκης για τήρηση της διαδικασίας δημοσιότητας, σύμφωνα με το άρθρο 154 του Κ.Β.Π.Ν.

19. Το με αρ. πρωτ. 38778/6297(2013), 1121, 1669, 1753, 1759/21-5-2014 έγγραφο του Δήμου Θεσσαλονίκης από το οποίο προκύπτει ότι τηρήθηκε εν μέρει η διαδικασία δημοσιότητας χωρίς τη λήψη Απόφασης από το Δημοτικό Συμβούλιο.

20. Το γεγονός ότι ο Δήμος Θεσσαλονίκης δεν έχει διατυπώσει μέχρι σήμερα την πρόθεση και την οικονομική του δυνατότητα για την άμεση καταβολή της προσήκουσας αποζημίωσης στους δικαιούχους και επομένως η Διοίκηση, στο πλαίσιο εφαρμογής των διατάξεων του άρθρου 32 του Ν. 4067/2012 (ΦΕΚ 79 Α΄/2012), έχει την υποχρέωση να προωθήσει την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου με την άρση της δέσμευσης του εν λόγω ακινήτου, προκειμένου να καταστεί ο χώρος οικοδομήσιμος.

25. Την με αρ. 1η/Συν.34η/28-01-2015 πράξη γνωμοδότησης του Συμβουλίου Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων Περιφερειακής Ενότητας Θεσσαλονίκης, σύμφωνα με την από 26-01-2015 εισήγηση του Τμήματος Χωρικού Σχεδιασμού της Δ/νσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού της Π.Κ.Μ.

26. Τις διατάξεις της παρ. 4 του άρθρου 29 του Ν. 2831/200 όπως αυτή αντικαταστάθηκε με το άρθρο 10 του Ν. 3044/2002 και σύμφωνα με την οποία οι τροποποιήσεις ρυμοτομικών σχεδίων δεν πρέπει να επιφέρουν μείωση της συνολικής επιφάνειας κοινόχρηστων χώρων, ούτε των αναγκαίων κοινωφελών χώρων σύμφωνα με γενικά πλαίσια χρήσεων γης (ΓΠΣ, ΣΧΟΟΑΠ), επιτρέπεται όμως η μείωση αυτή όταν η τροποποίηση γίνεται λόγω άρσης αναγκαστικής απαλλοτρίωσης σε συμμόρφωση αποφάσεων των αρμοδίων Δικαστηρίων, με τις οποίες ακυρώνεται η άρνηση της Διοίκησης να άρει την απαλλοτρίωση.

27. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του Π.Δ. 63/2005 «Κωδικοποίηση νομοθεσίας για την κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα» (ΦΕΚ 98/Α΄), και τη διαπίστωση ότι

από τις κανονιστικού χαρακτήρα διατάξεις της παρούσας δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ή του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Την έγκριση της τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Θεσσαλονίκης, Περιφερειακής Ενότητας Θεσσαλονίκης, στο Ο.Τ. Γ369, που περικλείεται από τις οδούς Κισσού-Απολλοδώρου-Καρυάτιδος και ανωνύμου με:

α) τον αποχαρακτηρισμό του χώρου με στοιχεία ΑΒΕΖΗΔΑ από χώρο Νηπιαγωγείου και τον χαρακτηρισμό του σε οικοδομήσιμο χώρο, με τους αυτούς όρους και περιορισμούς δόμησης που ισχύουν στην περιοχή,

β) την επιβολή προκηπίου πλάτους τριών (3) μέτρων στην πλευρά του Ο.Τ. Γ369 επί της οδού Κισσού και μόνο εντός της προς αποχαρακτηρισμό ιδιοκτησίας.

γ) την επιβολή προκηπίου πλάτους δύο (2) μέτρων στην πλευρά του Ο.Τ. Γ369 επί της οδού Απολλοδώρου και μόνο εντός της προς αποχαρακτηρισμό ιδιοκτησίας.

ως συνέπεια των με αρ. 372/2009 και 1145/2011 αποφάσεων του Διοικητικού Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης

όπως η ρύθμιση αυτή φαίνεται στο πρωτότυπο χρωματισμένο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 που θεωρήθηκε από τον Αναπληρωτή Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας και συνοδεύει την απόφαση αυτή.

Άρθρο 2

Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της.

Η απόφαση αυτή και το ακριβές αντίγραφο του πρωτοτύπου διαγράμματος που τη συνοδεύει να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 24 Μαρτίου 2015

Ο Περιφερειάρχης
ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ ΤΖΙΤΖΙΚΩΣΤΑΣ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΣΤΟ ΟΤ Γ369 ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΑΝΩ ΤΟΥΜΠΑΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

κλίμακα 1:500
προβολικό σύστημα ΕΓΣΑ'87

Κοιμητήρια Μαλακοπής

Οδός Κισσού

Οδός Καρυάτιδος

Οδός Απολλοδώρου

Οδός Χαρίση

πεζόδρομος

Χώρος Νηπιαγωγείου

Ο.Τ. Γ369

Ο.Τ. Γ370

Ο.Τ. Γ367

Ο.Τ. Γ368

Ο.Τ. Γ366

Ο.Τ. Γ320

Ο.Τ. Γ321

Πίνακας Συντεταγμένων των κορυφών

α/α	Χ	Υ
Α	413680.28	4496369.06
Β	413695.13	4496355.67
Γ	413690.24	4496350.28
Δ	413679.95	4496350.58
Ε	413696.62	4496354.33
Ζ	413690.93	4496348.06
Η	413679.68	4496335.66
Τ1	413675.26	4496330.81
Τ2	413653.85	4496350.06
Τ3	413675.73	4496373.16

Διατάγματα Ρυμοτομίας
25-6-70 ΦΕΚ 171Δ/8-8-70
16-4-84 ΦΕΚ 382Δ/27-6-84

Διατάγματα όρων δόμησης
25-6-70 ΦΕΚ 171Δ/8-8-70

Ελάχιστα όρια
10 200 για οικόπεδα πριν τις 8-8-70
13 300 για οικόπεδα πριν τις 9-6-73
15 400 για οικόπεδα μετα απο τις 9-6-73

Πράξεις Τακτοποίησης
3777/1976, 5735/1988, 7264/2001

Χρήσεις Γης
Αμιγής Κατοικία

Πίνακας Φαινόμενων Ιδιοκτητών

α/α	Ονοματεπώνυμο	Διεύθυνση
1	Κληρονόμοι Σεβαστίδη	Τυρολόης 70, Θεσ/νίκη
2	Ματσερίδης Παναγιώτης	Μεσοβούνι, Κοζάνης
3	Τσομπανίδης Αλέξανδρος & Νικόλαος	Απολλοδώρου 19, Θεσ/νίκη
4	Δήμος Θεσσαλονίκης	
5	Κατούδης Σταύρος	Στρωμνίτσης 98, Θεσ/νίκη

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
Συνοδεύει την με αρ. πρ. αε. 141064/2816
απόφαση Περιφερειάρχη Κεντρικής Μακεδονίας
Θεσσαλονίκη 24-3-2015
Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΤΣΑΓΚΑΡΛΗΣ
Προϊστάμενος

Θεσσαλονίκη Νοέμβριος 2014
Ο Συντάξας

ΚΥΡΙΑΚΟΣ Κ. ΜΑΧΑΙΡΙΔΗΣ
ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΜΕΛΟΣ ΤΕΕ - ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 86964
ΑΦΜ: 117764382 - ΔΟΥ: Α' ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ
ΚΟΜΝΗΝΩΝ 14 - Τ.Κ. 546 24 - ΘΕΣ/ΝΙΚΗ
ΤΗΛ. 2310 240830 - 6944 602120



15000692404150012

